

**EDITAL DE LEILÃO ONLINE**

2ª VARA CÍVEL DE SÃO SEBASTIÃO  
**Processo nº: 587.01.2011.001542-4**  
**Nº de ordem: 454/2011**  
**Tipo Ação : CARTA PRECATÓRIA**  
**Exequente: MARIA LIGIA LAPA CARVALHO**  
**Executado: MARCELO JOSE SCHAJNOVETZ**

O **MM. Dr. GUILHERME KIRSCHNER**, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de São Sebastião/SP, FAZ SABER que com fulcro no artigo 689-A do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, através do Sistema **BIGLEILÃO** “**www.bigleilao.com.br**” portal de leilões on-line, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Raphael Cavalli Yarid, inscrito na Jucesp sob o nº 760, levará a público leilão em **1ª Praça com abertura no dia 03 de JUNHO de 2013 as 13:00 horas e encerramento no dia 06 de JUNHO de 2013 às 13:00 horas**, ocasião em que o bem não poderá ser vendido por lance inferior ao da avaliação, a qual será devidamente atualizada até o dia do leilão, caso em que não havendo licitantes, o leilão seguir-se-á sem interrupção até o **encerramento da 2ª Praça no dia 27 de JUNHO de 2013 as 13:00**, ocasião em que o bem será vendido a quem maior lance der, devendo observar que não serão aceitos lances inferiores a 60% do valor de avaliação devidamente atualizada até a data do leilão (Art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009), o bem penhorado na execução dos autos acima referido, conforme laudos encartados ao feito: **OS DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, O EXECUTADO, SOBRE OS IMÓVEIS: 1)** Uma área de terras situada no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, local sede da Fazenda Jaraguá, em zona rural, no município e comarca de São Sebastião/SP, com as descrições seguintes: começa em um ponto situado na margem do Ribeirão Pereque-Mirim, distante este ponto aproximadamente 650,00m, Ribeirão abaixo, de um carreador, que começa na Estrada do Jaraguá, antiga Estrada da Sede, e finda na margem do aludido Ribeirão, o qual atravessa, sendo que o carreador acima mencionado divide com Massataka Ohnuma; e deste ponto segue, atravessando o Ribeirão e a Estrada do Ribeirão, atual Estrada do Jaraguá, rumo à Água da Fonte, onde esta faz junção com outro córrego, percorrendo a distância de 500,00m; daí segue em linha reta, numa extensão de 450,00m, rumo Oeste, até uma Figueira; deste ponto defletindo rumo Sul, segue numa extensão de 975,00m, atravessando a Água da Fonte e o Ribeirão Pereque-Mirim, até a Estrada da Limeira, onde deflete à esquerda e por Estrada abaixo, segue numa extensão de 1.274,70m, encontrando a divisa de área Urbana de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, onde deflete à esquerda e segue na distância de 30,00m, encontrando um ponto onde deflete à direita e segue em linha paralela à Estrada da Limeira, percorrendo a extensão de 214,30m, aí defletindo à esquerda segue em extensão de 100,23m em linha paralela à Estrada Jaraguá, encontrando um ponto onde deflete à direita e segue pela extensão de 30,78m, confrontando nos 4 (quatro) últimos trechos com área Urbana de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, e atingindo a Estrada do Jaraguá, onde deflete à esquerda e segue pela margem da Estrada referida,

numa extensão de 483,80m, confinando com o lote 1 de Wilson Nogueira Lapa e atingindo um ponto onde a divisa abandona a Estrada do Jaraguá, e segue por cerca de arame na extensão de 44,60m em azimuth magnético de 56°08' NE; defletindo à esquerda, segue na extensão de 31,10m ainda por cerca de arame azimuth magnético de 33°50' NE e atende a margem do Ribeirão Pereque- Mirim, daí seguindo pela margem do aludido Ribeirão, em curva em desenvolvimento que acompanha dito Ribeirão, na extensão de 550,00m, confinando nesses três últimos trechos com o mesmo lote 1 de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, e atingindo o ponto de partida dessa descrição, encerrando a **área de 490.274,37m<sup>2</sup>**; cadastrado no Incra sob nº 643.033.377.864/1, objeto da **matrícula nº 23.638**, registrada no livro nº 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião. **Avaliação: R\$ 1.980.708,45.**

**2)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, medindo de frente para a Estrada do Jaraguá, 10,00m medindo nos fundos 16,90m, do lado direito de quem da frente olha para o terreno mede 30,78m, e do lado esquerdo 30,00m; confrontando do lado direito e nos fundos com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, e do lado esquerdo com o lote 02; encerrando uma área total de 403,50m<sup>2</sup>, designado por lote nº 01, objeto da **matrícula nº 24.766**, registrada no livro nº 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 11.435,19.**

**3)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca do São Sebastião/SP com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m; com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados, 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 1, e do lado esquerdo com o lote 03; encerrando a área total de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote nº 02, objeto da **matrícula nº 24.767**, registrada no livro nº 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**4)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos, onde confronta, com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 2, e do lado esquerdo com o lote 04; encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote nº 03, objeto da **matrícula nº 24.768**, registrada no livro nº 02, ficha 01 do Cartório de Registro de imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**5)** um terreno situado no lugar denominado "Quilombo", no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 3, e do

lado esquerdo com o lote 05, encenando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n°04, objeto da **matricula n°24.769**, registrada no livro n°02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**6)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados, 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 4, e do lado esquerdo com o lote 6; encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n°05, objeto da **matricula n°24.770**, registrada no livro n°02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**7)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 5, e do lado esquerdo com o lote 7; encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n°06, objeto da **matricula n°24.771**, registrada no livro n°02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**8)** um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m; com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno, com o lote 6, e do lado esquerdo com o lote 8; encerrando uma área total de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n°07, objeto da **matricula n°24.772**, registrada no livro n°02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**9)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 07, e do lado esquerdo com o lote 9; encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n°08, objeto da **matricula n°24.773**, registrada no livro n°02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**10)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m; com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados, 30,00m; confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 8, e do lado esquerdo com o lote 10 encerrando uma área total de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 09, objeto da **matricula n° 24.774**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**11)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, e com o lote 14; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados, 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 9 e do lado esquerdo com o lote 11, encerrando uma área total de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 10, o bjeito da **matricula n° 24.775**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Re gistro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**12)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o lote 14; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 10 e do lado esquerdo com o lote 12; encerrando uma área total de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 11, objeto da **matricula n° 24.776**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**13)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 14; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 11 e do lado esquerdo com o lote 13; encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 12, objeto da **matricula n° 24.777**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**14)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada do Jaraguá, onde mede 26,20m, medindo do lado direito, de quem da frente olha o terreno 30,00m, onde confronta com o lote 12, medindo do lado esquerdo 35,20m, onde confronta com a Estrada da Limeira, e medindo nos fundos 7,79m, onde confronta com o lote 14, encerrando uma área total de 509,85m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 13, objeto da **matricula n° 24.778**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 14.449,15.**

**15)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira onde mede em linha seccionada 17,40m, medindo do lado direito de quem da frente olha o terreno 34,46m, onde confronta com os lotes 10, 11, 12 e 13; medindo do lado esquerdo 30,04m, onde confronta com o lote 15, e medindo nos fundos 3,34m, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, encerrando uma área de 308,25m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote nº 14, objeto da **matricula nº 24.779**, registrada no livro nº 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.735,81.**

**16)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, medindo com frente para a Estrada da Limeira 10,00m em linha seccionada, medindo do lado direito de quem da frente olha o terreno 30,04m, onde confronta com o lote 14; medindo do lado esquerdo 30,00m, onde confronta com o lote 16; e medindo nos fundos em linha seccionada 12,12m, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; encerrando uma área total de 331,80m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote nº 15, objeto da **matricula nº 24.780**, registrada no livro nº 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 9.403,21.**

**17)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos, onde confronta com a área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 15, e do lado esquerdo com o lote 17; encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote nº 16, objeto da **matricula nº 24.781**, registrada no livro nº 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**18)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira onde mede em linha seccionada 10,00m; medindo nos fundos ainda em linha seccionada 11,52m onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o lote 16, e, do lado esquerdo com o lote 18, encerrando a área de 332,80m<sup>2</sup>, lote nº 17, objeto da **matricula nº 24.782**, registrada no livro nº 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 9.431,55.**

**19)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10,00m, medindo nos fundos ainda em linha seccionada 11,42m onde confronta com a área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito

de quem da frente olha o terreno, com o lote 17, e, do lado esquerdo com o lote 19, encerrando área de 321,30m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 18, objeto da **matrícula n° 24.783**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 9.105,64.**

**20)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o lote 18, e do lado esquerdo com o lote 20; encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 19, objeto da **matrícula n° 24.784**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**21)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira onde mede em linha seccionada 10,00m; medindo nos fundos, ainda em linha seccionada, 13,12m onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o lote 19; e do lado esquerdo com o lote 21; encerrando a área de 346,80m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 20, objeto da **matrícula n° 24.785**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 9.828,31.**

**22)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10,00m; medindo nos fundos, ainda em linha seccionada 11,72m onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando, do lado direito, de quem da frente olha para o terreno com o lote 20 e do lado esquerdo com o lote 22; encerrando a área de 325,80m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 21, objeto da **matrícula n° 24.786**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 9.233,17.**

**23)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira onde mede 10,00m; com igual largura nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno, com o lote 21, e do lado esquerdo com o lote 23; encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 22, objeto da **matrícula n° 24.787**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**24)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10,00m; medindo nos fundos, ainda em linha seccionada 13,24m, onde confronta com a área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o lote 22, e do lado esquerdo com o lote 24, encerrando a área de 348,60m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 23, objeto da **matrícula n° 24.788**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 9.879,32.**

**25)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira onde mede em linha seccionada 10,00m; medindo nos fundos; ainda em linha seccionada 12,34m, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno, com o lote 23, e do lado esquerdo com o lote 25; encerrando a área de 335,10m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 24, objeto da **matrícula n° 24.789**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 9.496,73.**

**26)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira onde mede 10,00m com igual medida nos fundos onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o lote 24, do lado esquerdo com o lote 26; encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 25, objeto da **matrícula n° 24.790**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**27)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10,00m; medindo nos fundos, ainda em linha seccionada 17,86m, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o lote 25 e do lado esquerdo com o lote 27, encerrando uma área de 417,90m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 26, objeto da **matrícula n° 24.791**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 11.843,29.**

**28)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede 10,16m, com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno, com o lote 26, e do lado esquerdo com o lote 28, encerrando a área de

304,80m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 27, objeto da **matrícula n° 24.792**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.638,03.**

**29)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede 10,00m, com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m; confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o lote 27, e do lado esquerdo com o lote 29, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 28, objeto da **matrícula n° 24.793**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**30)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10,60m; medindo nos fundos, ainda em linha seccionada 9,40m, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito de quem da frente olha para o terreno com o lote 28, e do lado esquerdo com o lote 30; encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 29, objeto da **matrícula n° 24.194**, registrada no livro n° 02 ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**31)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira onde mede 10,00m com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 29, e do lado esquerdo com o lote 31; encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 30, objeto da **matrícula n° 24.795**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**32)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 11,94m, medindo nos fundos ainda em linha seccionada 8,06m, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 30, e do lado esquerdo com o lote 32; encerrando uma área total de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 31, objeto da **matrícula n° 24.796**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**33)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, com frente para a Estrada da Limeira, onde

mede 10,00m, com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m, confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 31, do lado esquerdo com o lote 33, encerrando uma área total de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 32, objeto da **matricula n° 24.797**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. Avaliação: R\$ 8.502,00.

**34)** Um terreno situado no lugar denominado Quilombo, no bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião/SP, medindo com frente para a Estrada da Limeira 10,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com área rural da propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o lote 32, e do lado esquerdo com propriedade rural de Wilson Nogueira Lapa, encerrando uma área total de 300,00m<sup>2</sup>, designado para efeito de localização como lote n° 33, objeto da **matricula n° 24.798**, registrada no livro n° 02, ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP. **Avaliação: R\$ 8.502,00.**

**Total das avaliações: R\$ 2.280.729,86 (dois milhões duzentos e oitenta mil setecentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), em Jan/2012.**

**CONDIÇÕES DE VENDA:** **a)** durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas; **b)** serão aceitos lanços superiores ao lanço corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009); **c)** sobrevivendo lanço nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lanços (art. 14 do Prov. CSM n. 1625/2009); **d)** a comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 17 do Prov. CSM n. 1625/2009); **e)** o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lanço. A comissão da gestora será paga diretamente (art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); **f)** o auto de arrematação será assinado por este juiz somente após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. n. CSM n. 1625/2009), no caso de lanço online; **g)** não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 695 do CPC (art. 21 do Prov. n. CSM n. 1625/2009). Os preços dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial vinculada ao processo no prazo de 24 horas do encerramento do leilão, bem como a comissão do Leiloeiro deverá ser paga diretamente ao mesmo. **Após o encerramento do leilão o arrematante receberá instruções para os depósitos.** Decorrido o prazo, na ausência do depósito pelo arrematante, será encaminhada esta informação ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Se o executado desejar quitar a dívida, na forma

do art. 651 do CPC, deverá apresentar, até a data e hora designados para a hasta pública, guia comprobatória do recolhimento, excepcionalmente vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Nesse caso, arcará com o pagamento da comissão de 5% do leiloeiro. O acordo celebrado entre as partes com desconstituição da penhora e conseqüente retirada do feito da pauta de hastas públicas importará no pagamento da comissão de 5% sobre o valor da avaliação do bem a cargo da executada. Os Embargos à arrematação, de acordo com o artº 694 do CPC, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e Irretratável, ainda que venham a ser Julgados procedentes os Embargos. O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação. Eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos tributários e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. **A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações das partes e de seus respectivos patronos.** E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, e que ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, o qual será publicado em resumo e afixado na íntegra na forma da lei. Eu, Ronaldo Moura da Silva, Diretor de Serviço, subscrevi.  
SÃO SEBASTIÃO, 20 de maio de 2013.

**GUILHERME KIRSCHNER**

Juiz de Direito